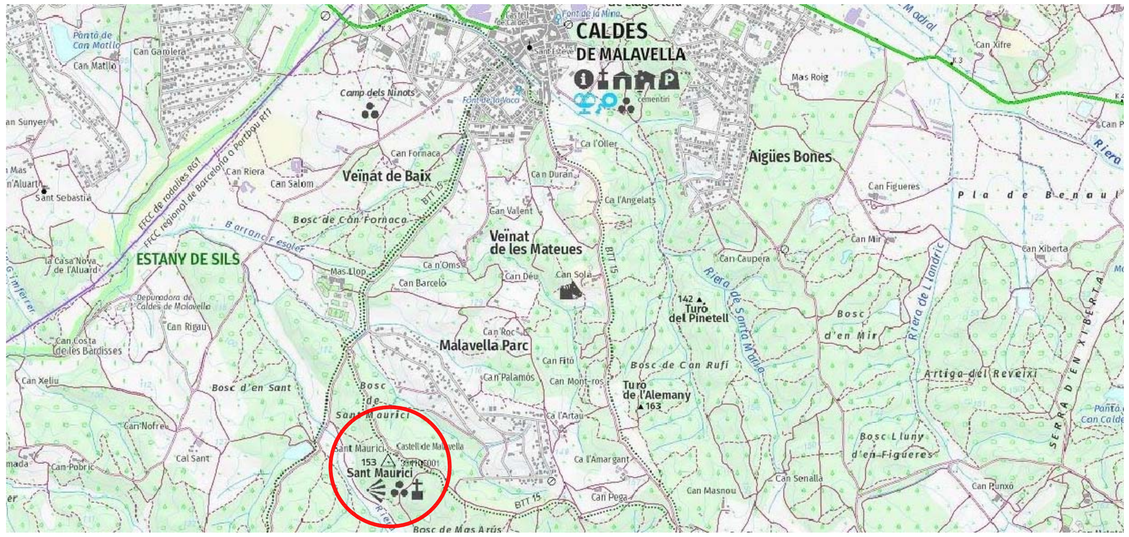
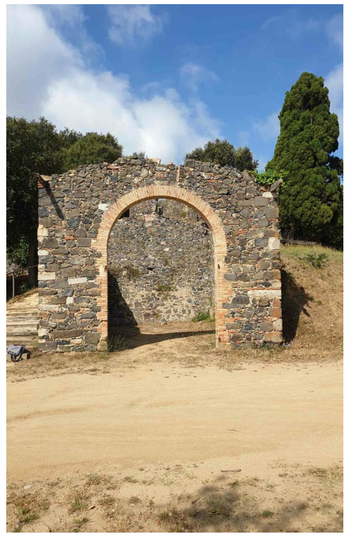
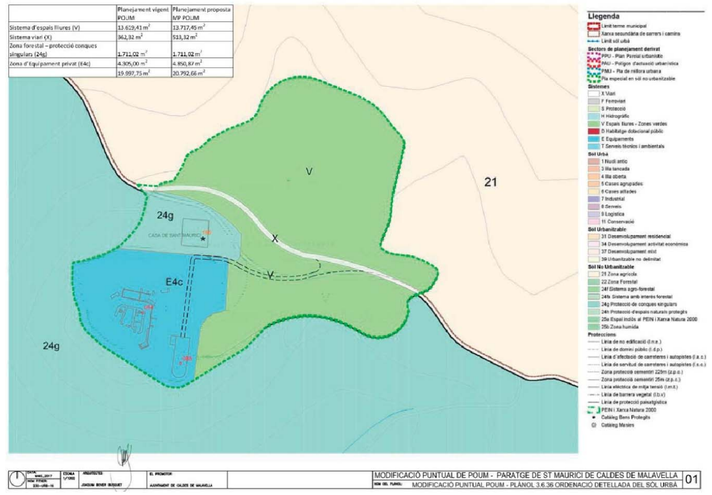


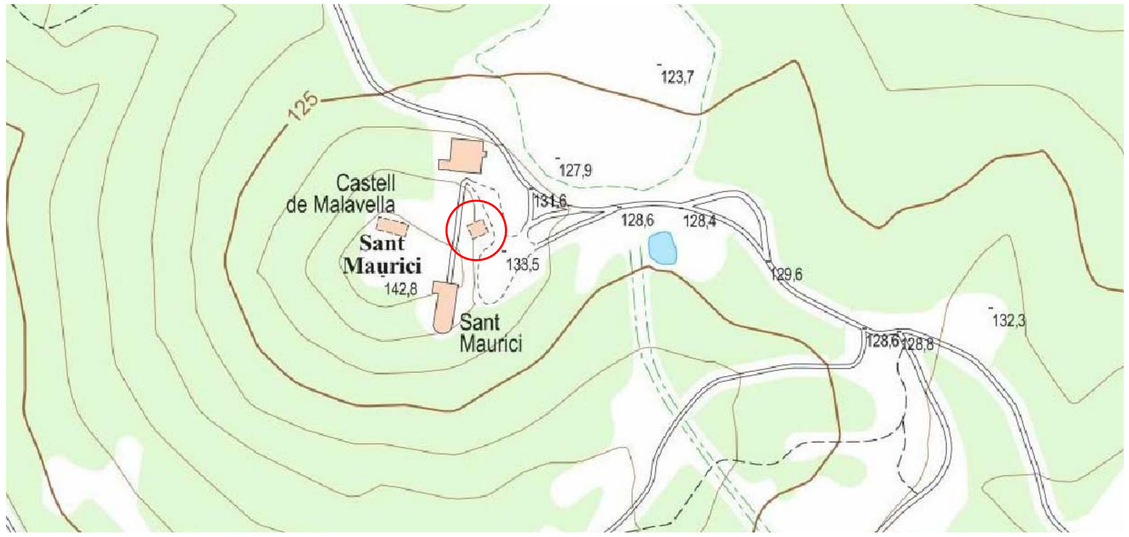
SITUACIÓ



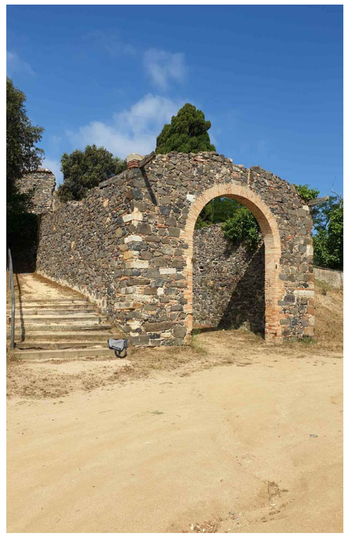
FAÇANA DAVANTERA



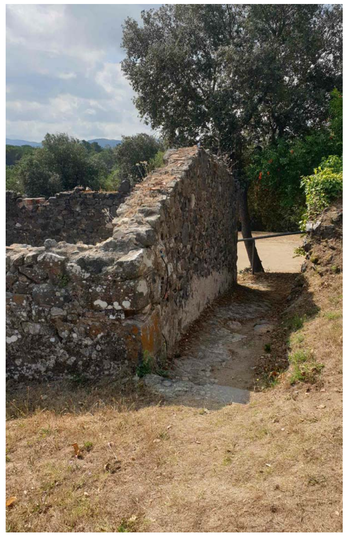
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM



EMPLAÇAMENT



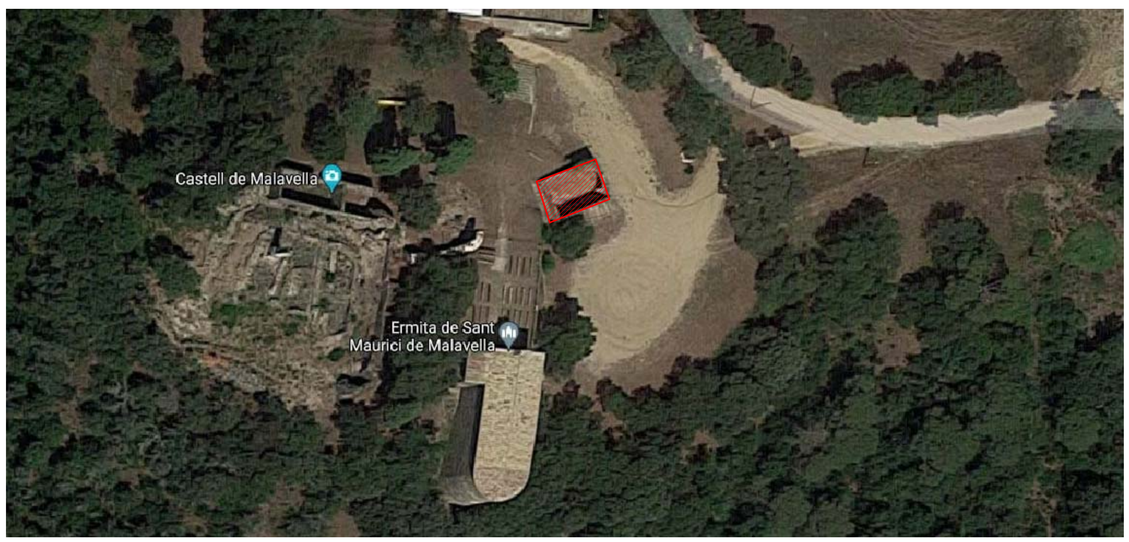
FAÇANA LATERAL ESQUERRA



FAÇANA POSTERIOR



BARBACOA

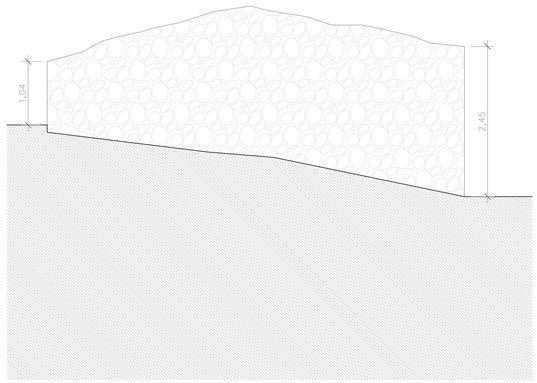


FOTOGRAFIA AÈRIA

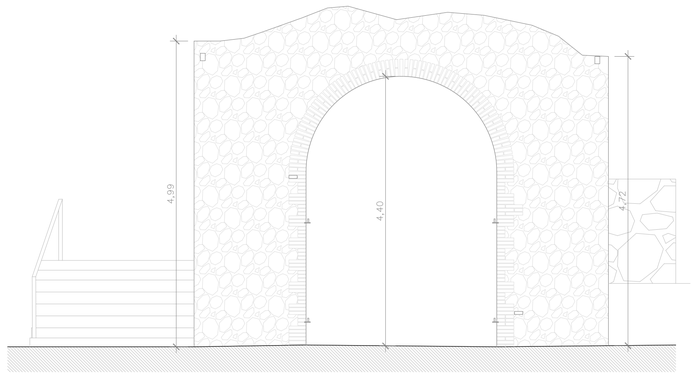


FAÇANA LATERAL DRETA

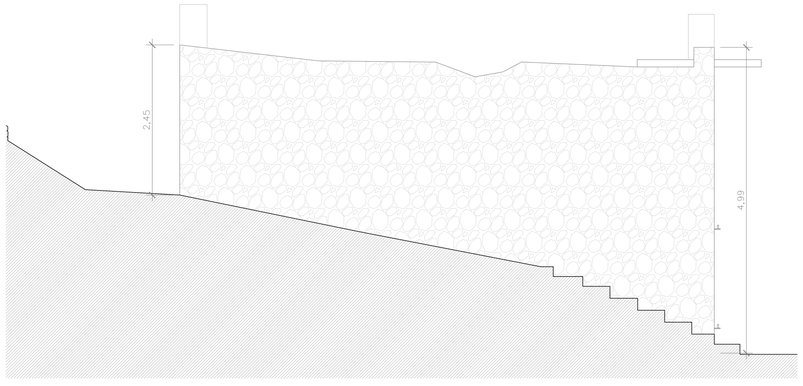
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005	RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN Travessera Taronja 181, Caldes de Malavella 17455 GIRONA Tel. : 972 47 02 76 Fax : 972 47 02 76 rseoat@yahoo.es
PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI	
SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)	
L'ARQUITECTE:	OBSERVACIONS: CARPETA: 906
	PLÀNOL: SITUACIÓ. EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO. PLANEJAMENT. FOTOGRAFIES.
RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-J	DATA: JULIOL 2021 ESCALA: s/e
	PLÀNOL: 01



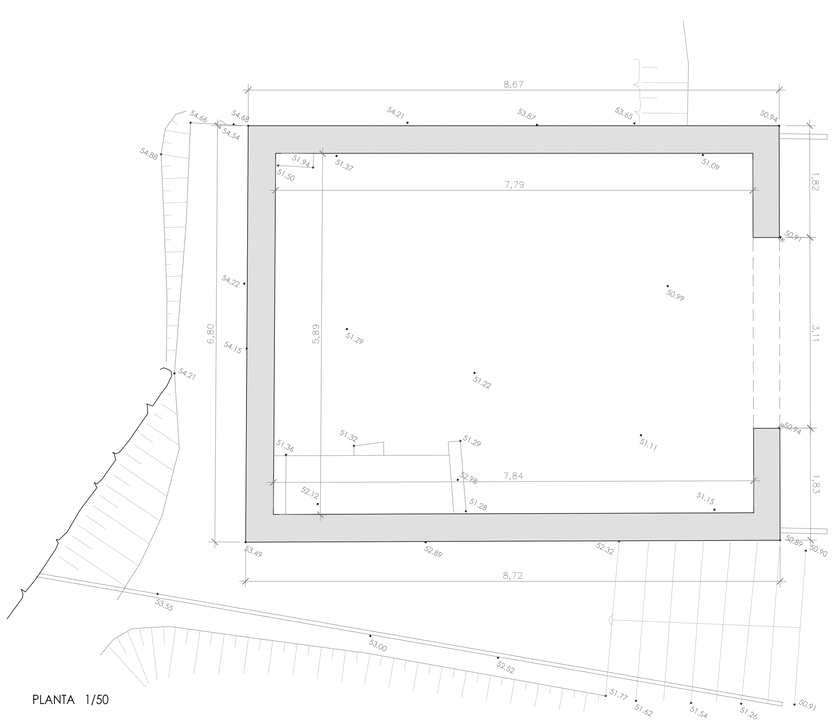
ALÇAT OEST 1/50



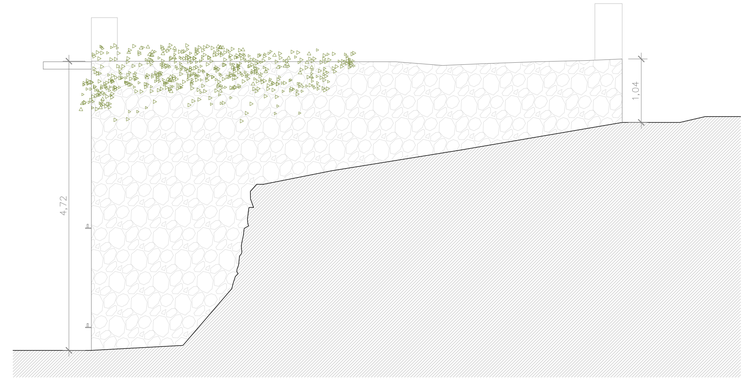
ALÇAT EST 1/50



ALÇAT SUD 1/50



PLANTA 1/50



ALÇAT NORD 1/50

QUADRE DE SUPERFICIES

Superficie útil interior:	45,95 m².
Superficie construïda edificació:	58,95 m².
TOTAL CONSTRUIDA:	58,95 m².

La coberta presenta un vol frontal respecte els murs de l'edificació, fent que la part afectada per les obres sigui major que la superfície construïda.

Superficie de coberta:	66,75 m².
TOTAL COBERTA:	66,75 m².

0 1 5

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA
VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005

PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI

SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN
Travessera Taronja 181,
Caldes de Malavella
17455 G I R O N A
Tel. : 972 47 02 76
Fax : 972 47 02 76
rseoat@yahoo.es

L'ARQUITECTE:

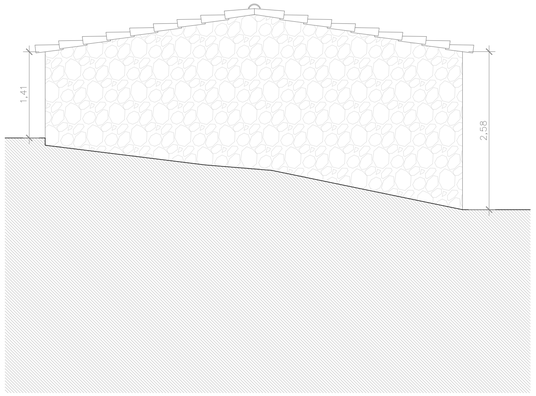
RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-3

OBSERVACIONS:
CARPETA: 906

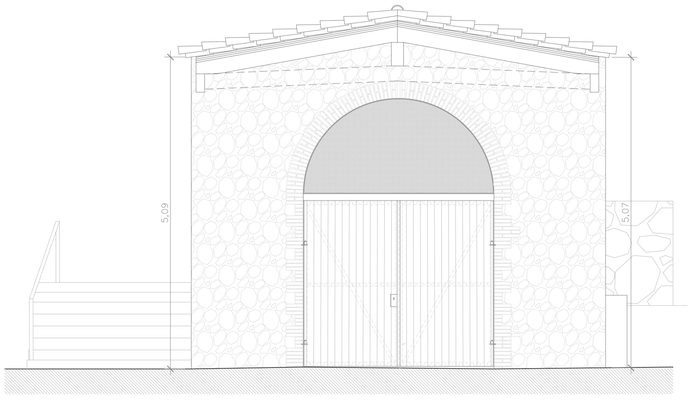
PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
PLANTA I ALÇATS

DATA: JULIOL 2021
ESCALA:
A1: 1/50

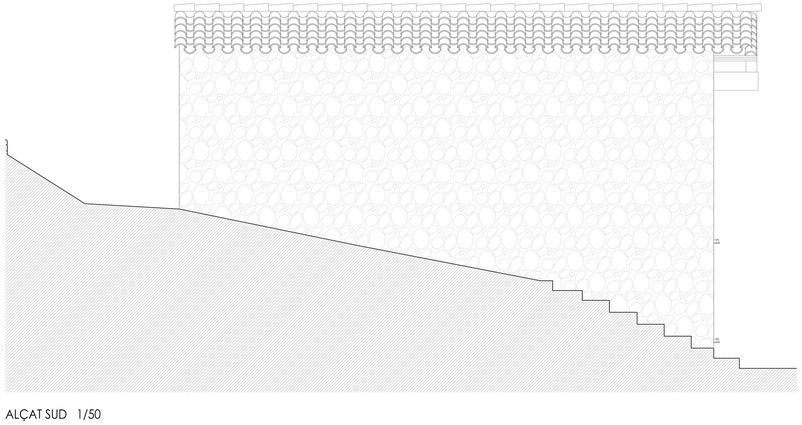
PLÀNOL: 02



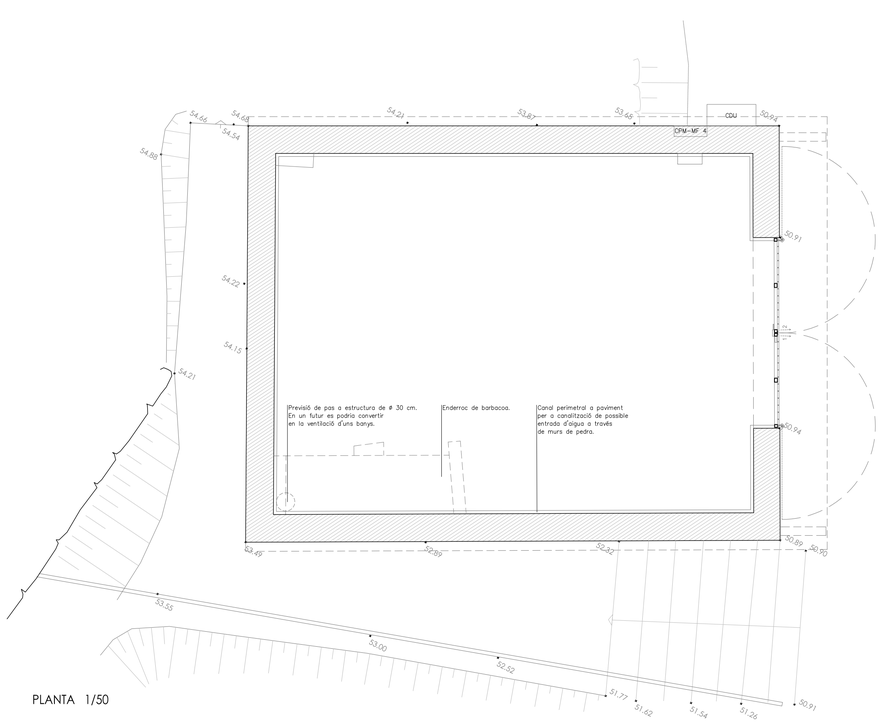
ALÇAT OEST 1/50



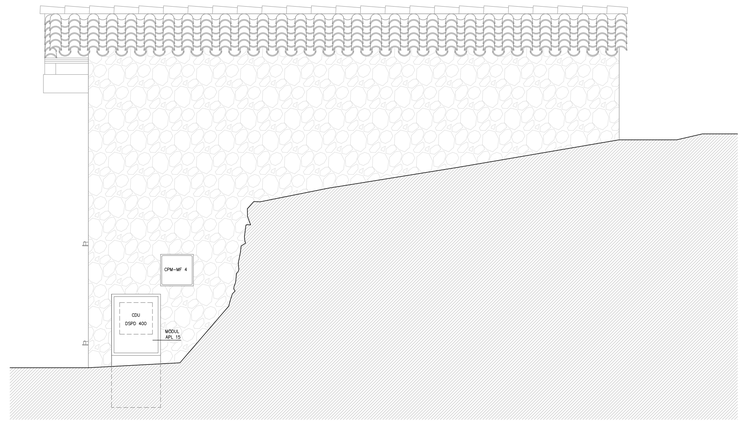
ALÇAT EST 1/50



ALÇAT SUD 1/50



PLANTA 1/50



ALÇAT NORD 1/50

QUADRE DE SUPERFICIES

Superficie útil interior:	45,95 m².
Superficie construïda edificació:	58,95 m².
TOTAL CONSTRUIDA:	58,95 m².

La coberta presenta un vol frontal respecte els murs de l'edificació, fent que la part afectada per les obres sigui major que la superfície construïda.

Superficie de coberta:	66,75 m².
TOTAL COBERTA:	66,75 m².

0 1 5

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA
VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005

PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI

SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN
Travessera Taronja 181,
Caldes de Malavella
17455 G I R O N A
Tel. : 972 47 02 76
Fax : 972 47 02 76
rseoat@yahoo.es

L'ARQUITECTE:

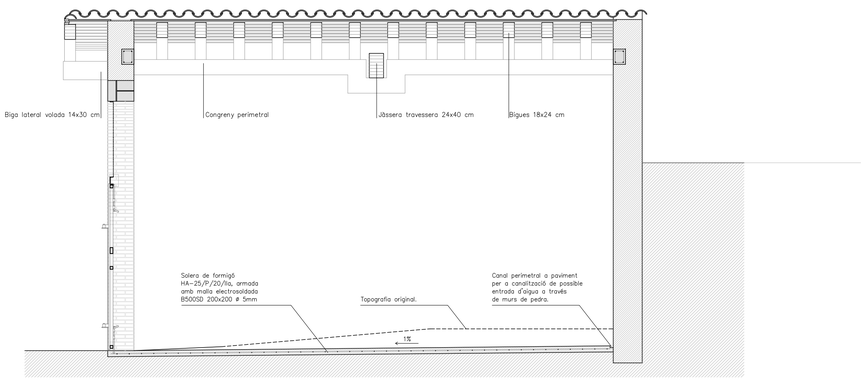
RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-3

OBSERVACIONS:
CARPETA: 906

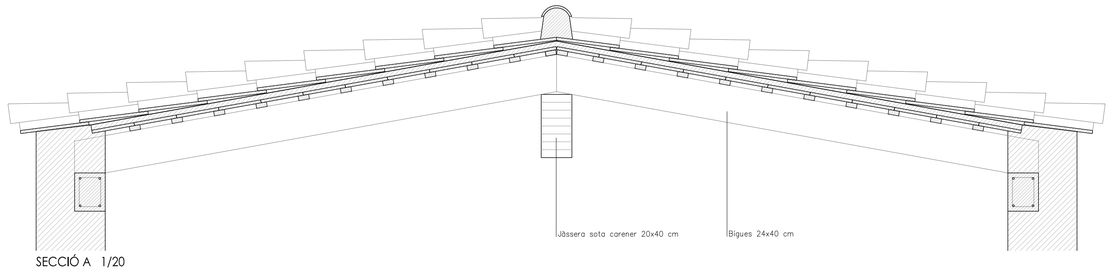
PLÀNOL:
PROPOSTA
PLANTA I ALÇATS

DATA: JULIOL 2021
ESCALA:
A1: 1/50

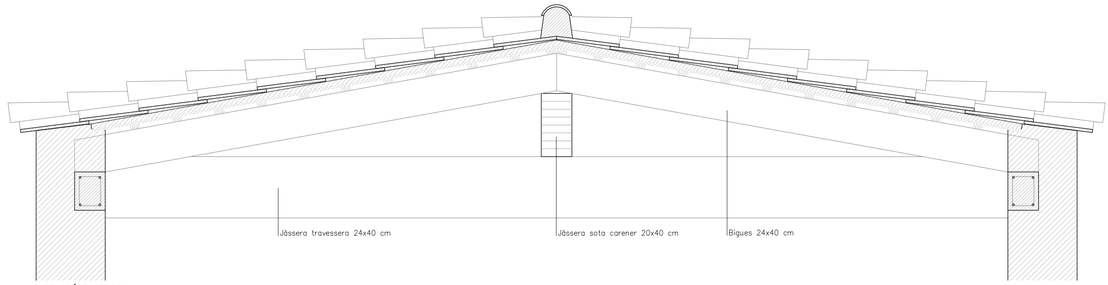
PLÀNOL: 03



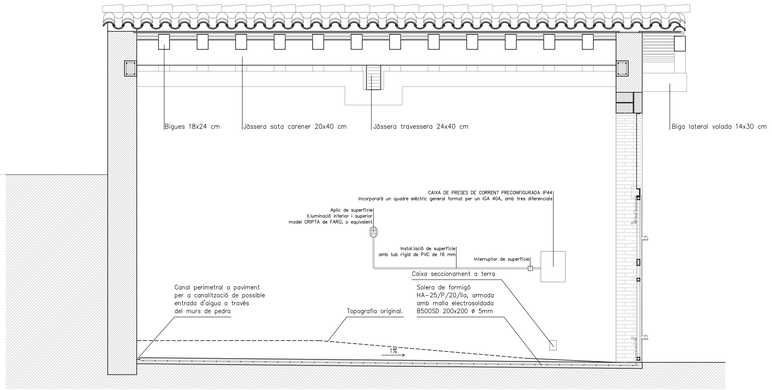
SECCIÓ C 1/20



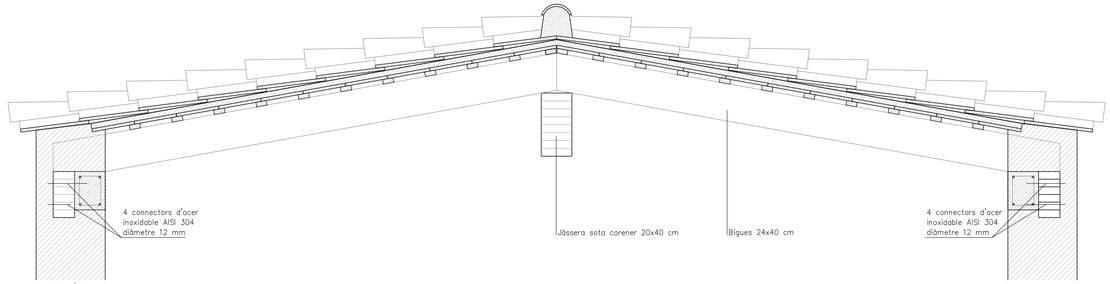
SECCIÓ A 1/20



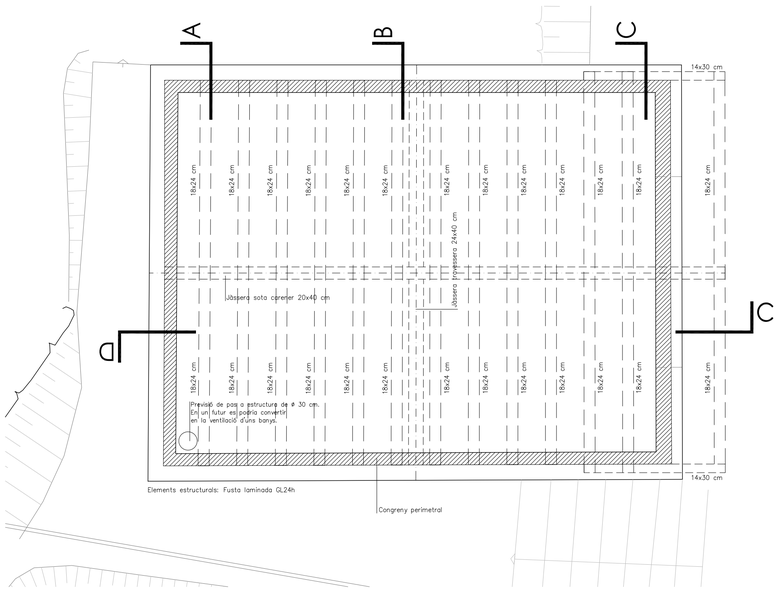
SECCIÓ B 1/20



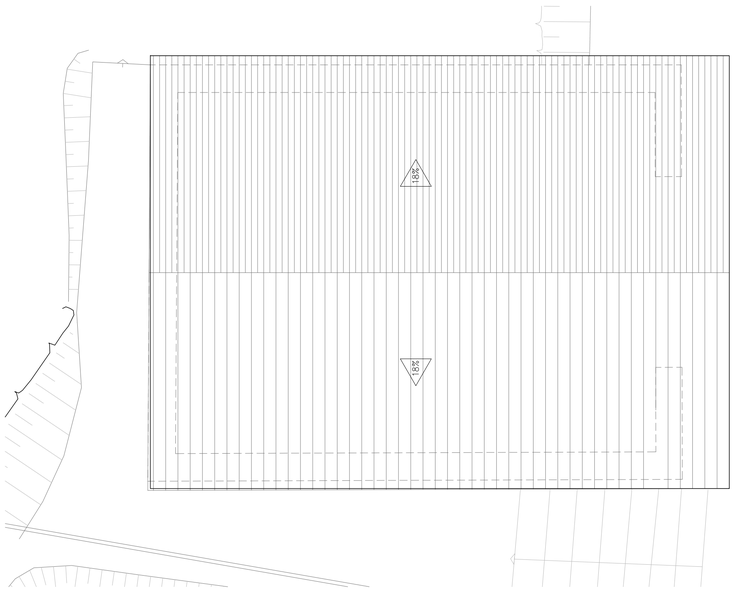
SECCIÓ D 1/20



SECCIÓ C 1/20

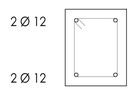


PLANTA ESTRUCTURA 1/50



PLANTA COBERTA 1/50

CONGRENY PERIMETRAL

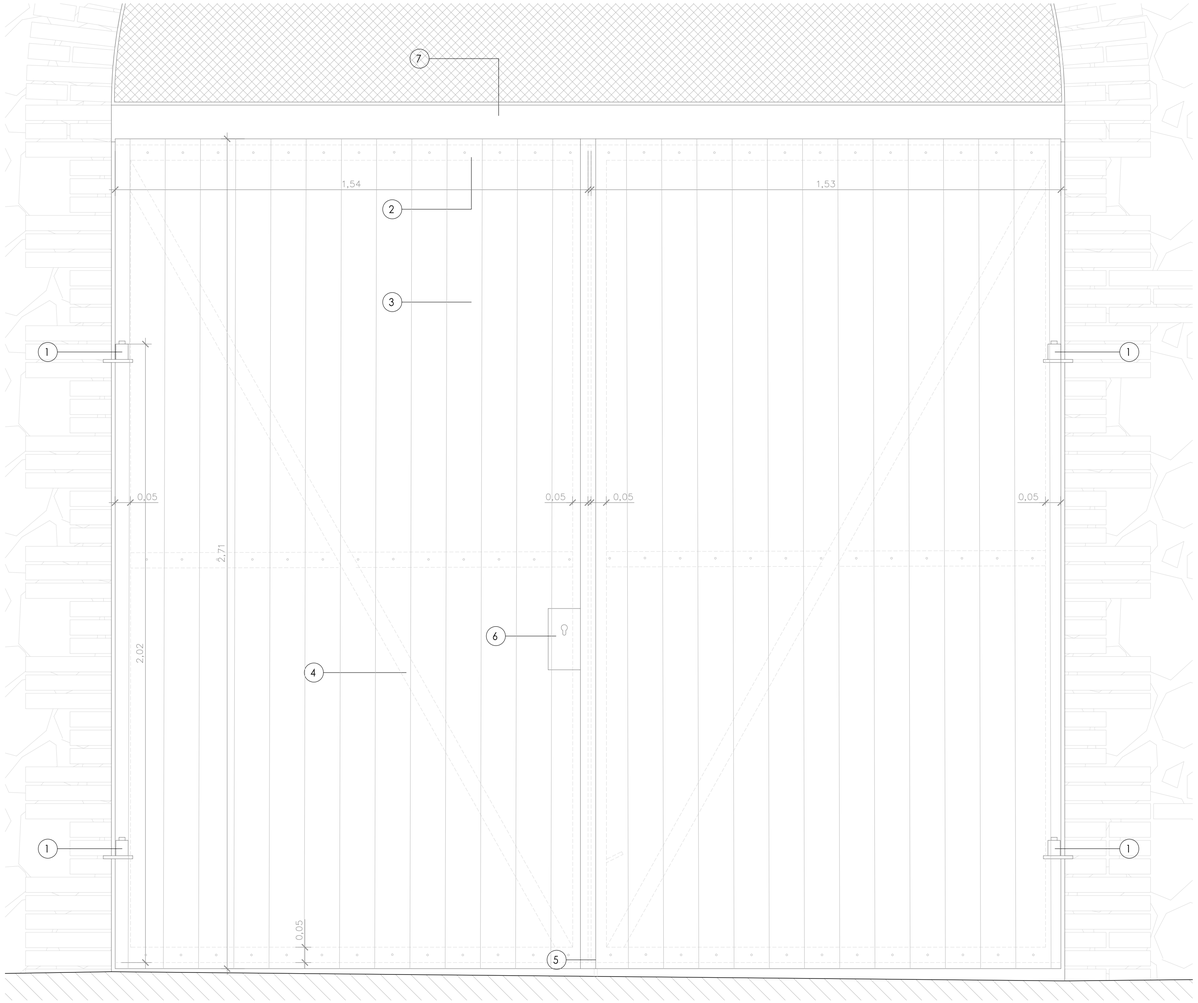


Estreps: 1 Ø 6 cada 20 cm

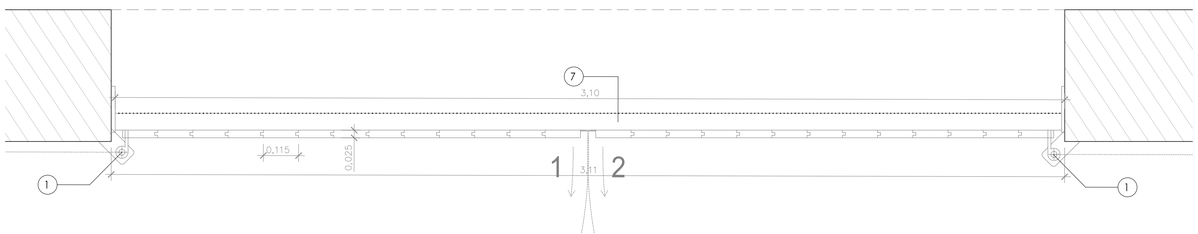
DETALL 1/10
FORMIGÓ HA-25-B-12-IIa
ACER COARRUGAT B500S

0 1 5

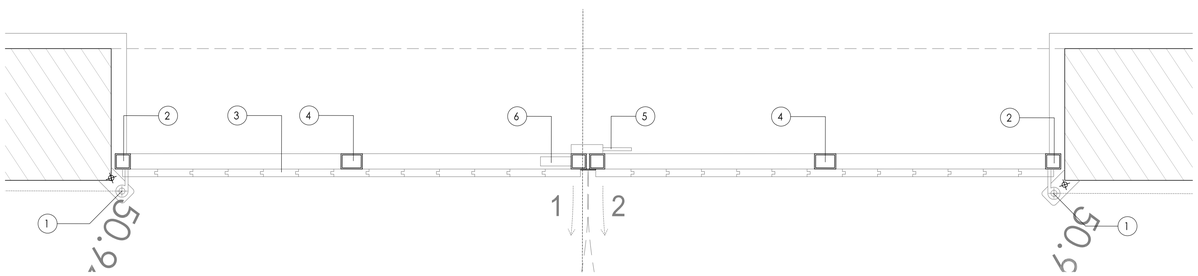
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005	RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN Travessera Taronja 181, Caldes de Malavella 17455 GIRONA Tel. : 972 47 02 76 Fax : 972 47 02 76 rseoat@yahoo.es
PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI	
SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)	
L'ARQUITECTE:	OBSERVACIONS: CARPETA: 906
	PLÀNOL: PROPOSTA ESTRUCTURA – SECCIONS
RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-3	DATA: JULIOL 2021 ESCALA: A1:1/50, 1/20, 1/10
	PLÀNOL: 04



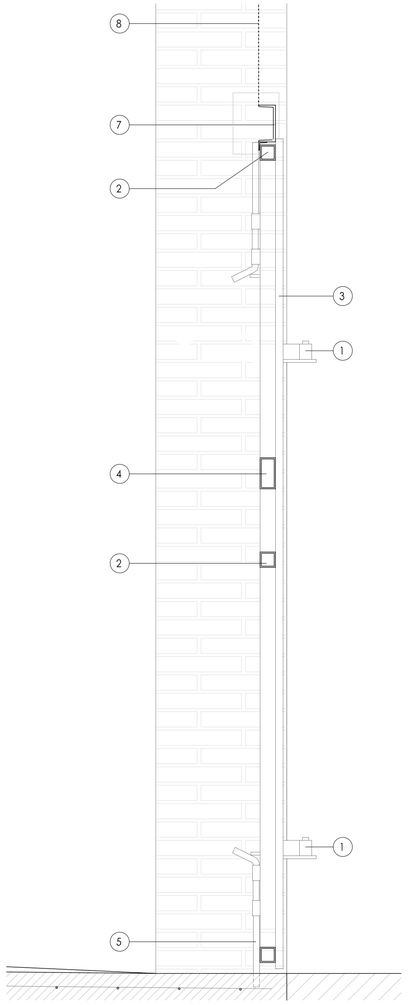
DETALL PORTA ALÇAT 1/10



DETALL PORTA PLANTA 1/10



DETALL PORTA PLANTA 1/10



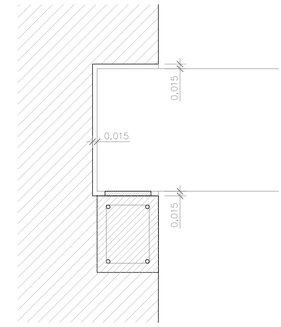
DETALL PORTA SECCIÓ TRANSVERSAL 1/10

DETALL PORTAL DE DUES FULLES

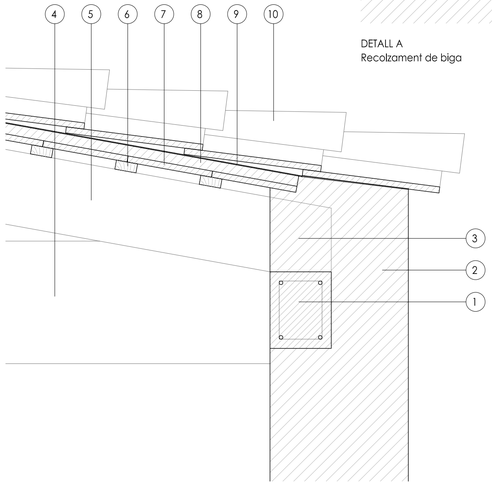
1 Golfos preexistenst d'on es penja la nova porta.
2 Bastidor de la porta amb tub d'acer de secció quadrada 50.4.
3 Plafonat amb fusta de pi, tractada a l'autoclau, de mides 1.5x3 cm.
4 Tensor amb ub d'acer de secció quadrada 50.4.
5 Fixació de part central de la porta amb barra calibrada de 20 mm de diàmetre amb topall superior soldat a la fulla contrària.
6 Pany amb clau.
7 Perfil UPN 120 per a traba superior de la porta.
Fixació a paret amb platina metàl·lica de 150x200x10mm, fixada a arc de totxo massís amb tac químic i barra roscada de 10 mm de diàmetre.
8 Malla de filferro galvanitzat de 12x12 mm de pas, fixada a perimetre mitjançant soldadura a passamà metàl·lic corbat, fixat a arc de totxo massís amb tac químic i barra roscada de 5 mm.

Els elements de la porta es netejaran, es passarà paper de vidre i es treurà la pols prèviament a l'aplicació de la pintura d'acabat.
Acabat superficial amb dues capes d'esmalt metàl·lic per a exteriors, color negre forja.

MIDES A COMPROVAR A OBRA



DETALL A
Recolzament de biga



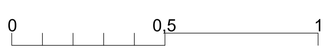
DETALL SECCIÓ COBERTA 1/10

DETALL COBERTA

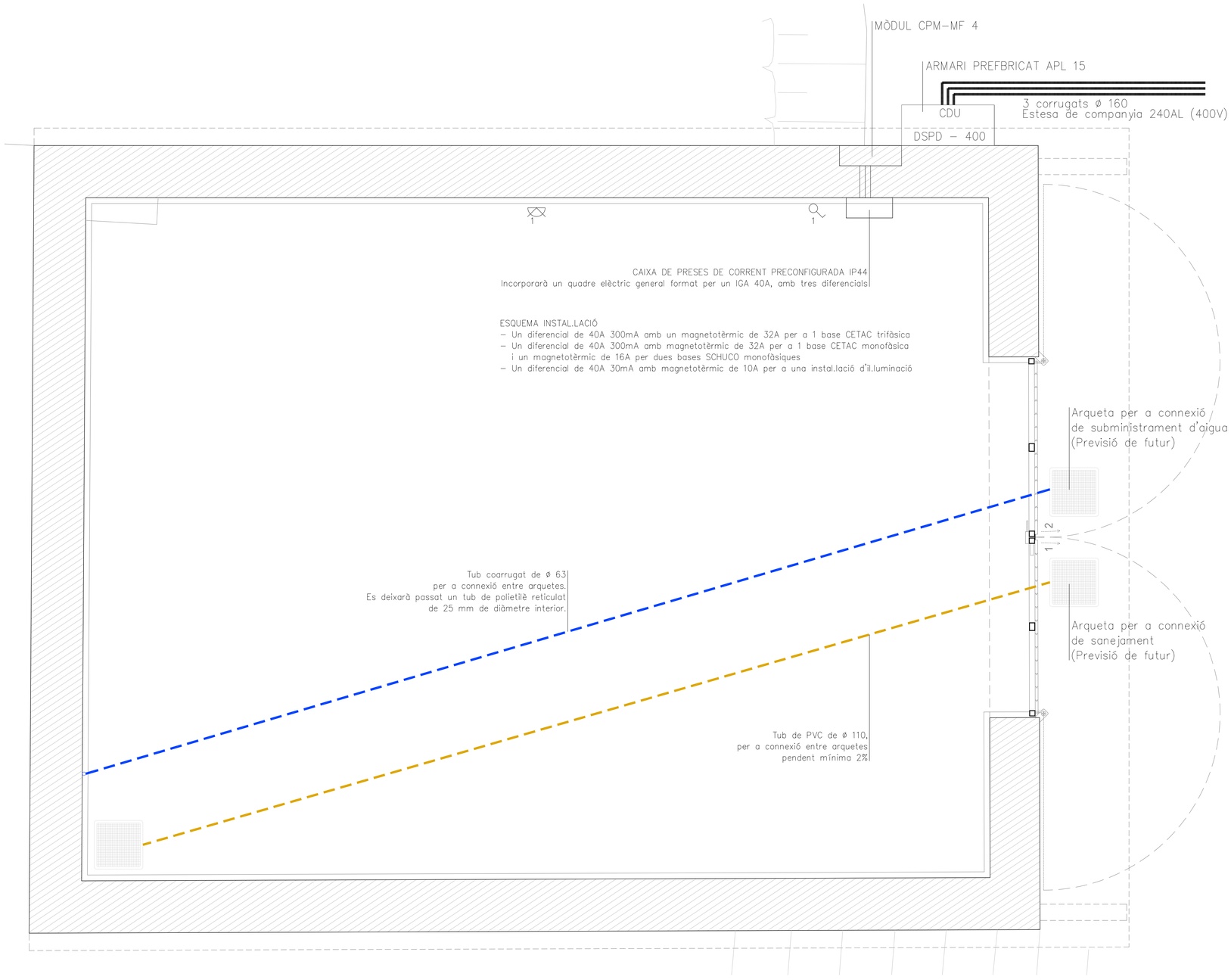
1 Congreny perimetral amb 4 barres coarrugades de dià. 12 mm i estreps de diàmetre 6 mm cada 20 cm.
2 Reconstucció de perimetre de l'edificació mitjançant reconstrucció de la paret amb restes de pedres basàltiques existents a la zona de la intervenció.
3 Recolzament de biga amb banda de Neoprè. Es deixarà al voltant de la biga una superfície mínima de 15 mm entre la fusta i el material del mur en tot el seu perímetre (veure detall A).
4 Biga de fusta laminada GL24 h 24x40 cm.
5 Biga de fusta laminada GL24 h 18x24 cm.
6 Llata de fusta de pi Douglass tractada a l'autoclau de 3x7 cm.
7 Rajol ceràmic mècanic 28x14x1,5 cm.
8 Capa de morter de ciment Portland de 4 cm de gruix armada amb tela de galliner.
9 Impermeabilització a base de dues capes de morter cimentós bicomponent, tipus Mapelastic de Mapei, o similar.
10 Teulada de teula àrab presa amb morter bord M-2.5b.

Tota la porta s'emprimarà amb una emprimació a base de
Malla electrosoldada

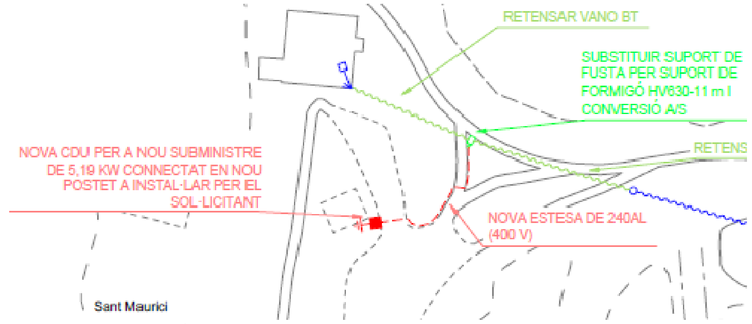




PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005	RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN Travessera Taronja 181, Caldes de Malavella 17455 GIRONA Tel. : 972 47 02 76 Fax : 972 47 02 76 rseoat@yahoo.es
PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI	
SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)	
L'ARQUITECTE:	OBSERVACIONS: CARPETA: 906
	PLÀNOL: PROPOSTA. DETALLS PORTAL. ACABAT COBERTA
RAÚL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-J	DATA: JULIOL 2021 ESCALA: A1: 1/10
	PLÀNOL: 05



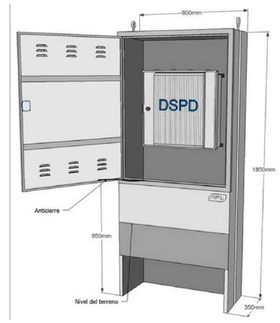
PLANTA E:1/20 - ELEMENTS PER A ELECTRIFICACIÓ DEL COBERT



ESQUEMA SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DE LA ZONA SEGONS COMPANYIA



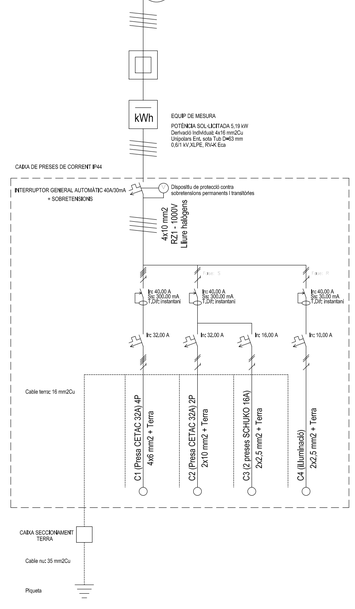
ARMARI PREFABRICAT CDU



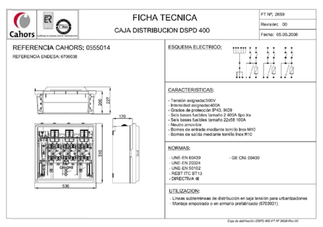
MIDES ARMARI



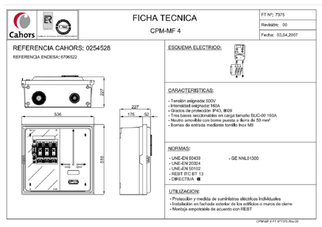
VISTA EXTERIOR ARMARI



ESQUEMA UNIFILAR



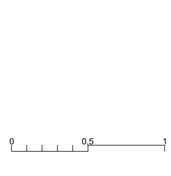
FITXA TÈCNICA - CDU



FITXA TÈCNICA - MODUL PROTECCIÓ MESURA



CARACTERÍSTIQUES CPM-MF 4



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA VALL-LLOBERA S/N 17455, CALDES DE MALAVELLA – 972 470 005	RAUL SÁNCHEZ ESTEBAN Travessera Toronja 181, Caldes de Malavella 17455 G I R O N A Tel. : 972 47 02 76 Fax : 972 47 02 76 rseca@yahoo.es
PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE COBERT DE SANT MAURICI	
SITUACIÓ: PARATGE DE SANT MAURICI, CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)	
L'ARQUITECTE:	OBSERVACIONS: CARPETA: 906
	PLÀNOL: PROPOSTA. INSTAL.LACIONS
	DATA: JULIOL 2021 ESCALA: A1: 1/20
RAUL SÁNCHEZ ESTEBAN – 44.309-3	PLÀNOL: 06